Компания получила предоплату. Договорные конструкции, чтобы ее не возвращать



Кристина Лебедева
Младший юрист ООО ЮК «Генезис»

В статье: *какими формулировками дополнить договор, чтобы оставить деньги контрагента у себя.*

Компания может удержать предоплату, если контрагент сорвал договор, но для этого недостаточно написать в договоре «аванс не возвращается». Суд проверит правовую природу платежа, объем исполнения, расходы и причину срыва сделки. В статье — какие договорные конструкции и доказательства помогут обосновать невозврат денег.

Оформите предоплату как задаток

ГК Ст. 380 ГК

Представьте, что заказчик перечислил деньги, а затем отказался от исполнения договора или сорвал сделку, хотя вы уже начали готовиться к исполнению. Если в договоре платеж оформлен как задаток по всем правилам ГК,[ГК] сможете оставить его себе. Правила простые: нужно указать, что сумма передается именно в качестве задатка, выполняет обеспечительную функцию, обеспечивает конкретное обязательство заказчика и последствия нарушения этого обязательства. Если этих условий нет или есть сомнения в природе платежа, суд может признать платеж авансом и обяжет его вернуть.

NB

Для задатка требуется письменное соглашение независимо от суммы.

П. 2 ст. 380 ГК, постановление Двенадцатого ААС от 26.08.2025 по делу № А57-30735/2024

Например, суд переквалифицировал задаток в аванс, поскольку в договоре не указали, что платеж является задатком.[A41] В другом деле назвали платеж задатком, но по сути согласовали аванс.[A64]

Важно прописать и то, какие действия исполнитель совершает после получения задатка. Например, резервирует товар, закупает материалы, бронирует производственные мощности, отказывается от других заказов. В такой ситуации удержание задатка соответствует компенсационной функции этого инструмента.

При этом задаток не получится удержать, если сослаться только на условие о его невозвратности. Если нет доказательств обеспечительной природы платежа и реальных потерь от отказа контрагента от договора, суд может обязать компанию вернуть предоплату, переданную в качестве задатка.[A56]

A41 Решение АС Московской области от 06.08.2025 по делу № А41-30980/2025

A64 Постановление АС Центрального округа от 19.11.2024 по делу № А64-7242/2023

A56 Постановление АС Северо-Западного округа от 24.04.2026 по делу № А56-23523/2025

Используйте предоплату для компенсации убытков

Еще один способ оставить предоплату у себя — удержать ее в счет компенсации убытков, которые возникли из-за поведения контрагента. К примеру, заказчик в последний момент отказался от договора, не передал исходные данные, уклонился от приемки, сорвал сроки согласования или отказался от уже изготовленного товара.

Шансы сохранить деньги существенно выше, если стороны заранее согласовали в договоре механизм компенсации убытков. Например, фиксированную плату за отказ, компенсацию фактических расходов или договорную неустойку. Без таких условий в договоре придется доказывать полноценный состав убытков: их размер, нарушение и причинную связь между ними.

ПРИМЕР ФОРМУЛИРОВКИ

«В случае отказа покупателя от настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке сумма предоплаты остается у продавца как справедливая и соразмерная компенсация всех возможных имущественных потерь Продавца, вызванных прекращением договорных отношений, включая упущенную выгоду. Стороны пришли к соглашению, что продавец не обязан предоставлять какие-либо доказательства наличия и размера убытков».

Если спор о судьбе внесенного платежа дойдет до суда, придется доказать, что у заказчика сохранилось встречное предоставление. Показать нужно конкретный объем выполненного, стоимость этого объема и документы, которые подтверждают, что расходы были понесены именно под этого заказчика.

NB

«Предоплата не возвращается ни при каких обстоятельствах». Такие условия суды нередко признают нарушающими баланс интересов сторон: особенно если получатель аванса не доказал собственные расходы или исполнение.

Источник: решение АС г. Москвы от 11.05.2025 по делу № А40-28424/2025

В подрядных и строительных спорах суды обычно оценивают, подтвердил ли подрядчик объем работ, закупку материалов, мобилизацию техники и персонала. Если такие доказательства есть, часть аванса можно удержать в оплату фактически выполненного.[A67] Если актов, первичных документов, переписки или иных подтверждений нет, суд вернет предоплату заказчику.[A40]

Подтвердите целевой характер расходов. Суды обычно считают убытками расходы исполнителя, которые он подтвердил первичными документами и смог связать с конкретным договором. Например, затраты на закупку невозвратных материалов, оплату субподрядчиков, логистику, хранение или резервирование оборудования. Если поставщик закупил типовой товар, который может реализовать другим клиентам, суд может решить, что оснований удерживать аванс нет. Ссылаться на подготовительные действия не поможет: сторона все равно обязана подтвердить объем исполнения и причинную связь между расходами и договором.[A56-1]

Абстрактные расчеты «потерянного времени», внутренние таблицы без первички и ссылки на предполагаемую прибыль не помогут обосновать расходы. Сохраняйте внутренние заявки, переписку о характеристиках товара, счета и накладные на закупку,

A67 Постановление Седьмого ААС от 12.02.2026 по делу № А67-5723/2021

A40 Постановление Девятого ААС от 13.02.2026 по делу № А40-155345/2025

A56-1 Постановление АС Северо-Западного округа от 16.03.2026 по делу № А56-29694/2025

ПРИМЕР ФОРМУЛИРОВКИ

Плохая формулировка

«Покупатель вносит задаток в размере 300 000 рублей. В случае отказа Покупателя от исполнения договора задаток не возвращается».

Такая формулировка не раскрывает правовую природу платежа и лишь констатирует его невозврат

Хорошая формулировка

«Стороны подтверждают, что сумма в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей, уплаченная Покупателем Продавцу при подписании настоящего договора, является задатком в смысле статей 380, 381 ГК РФ и обеспечивает надлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате и принятию товара в установленный срок.

Стороны оценивают возможные прямые потери и убытки Продавца, вызванные отказом Покупателя от исполнения договора (включая, но не ограничиваясь: затраты на организацию отгрузки, резервирование товара, упущенную выгоду от снятия товара с продажи на период действия договора), в размере не менее суммы задатка.

Соответственно, в случае неисполнения договора по вине Покупателя сумма задатка остается у Продавца в качестве полной компенсации указанных потерь, что не лишает Продавца права требовать возмещения убытков в части, превышающей сумму задатка, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

Если договор не исполнен по вине Продавца, он обязан уплатить Покупателю двойную сумму задатка в порядке статьи 381 ГК РФ».

Эта формулировка четко определяет платеж как задаток и указывает его обеспечительную функцию

транспортные документы, производственные задания, фотофиксацию и промежуточные акты. Эти документы помогут доказать, что исполнитель не просто получил предоплату, а начал исполнять договор под конкретного заказчика.[A76]

A76 Постановление АС Уральского округа от 30.01.2026 по делу № А76-2094/2025

Предусмотрите удержание предоплаты в счет платы за отказ от договора

Обосновать отказ в возврате предоплаты поможет условие договора, определяющее последствия одностороннего отказа заказчика. Стороны вправе обусловить реализацию права на односторонний отказ выплатой исполнителю определенной суммы.[ГК-1, ВС54] В качестве такой суммы можно предусмотреть предоплату, которую не возвращают при отказе от договора и засчитывают как плату за отказ. Суды обычно поддерживают такие условия.[A40-1] Защитное условие особенно актуально, когда исполнитель заранее резервирует производственные мощности, привлекает подрядчиков, закупает материалы или несет иные расходы для конкретного заказа.

ГК-1 П. 3 ст. 310 ГК

ВС54 П. 15 постановления Пленума ВС от 22.11.2016 №54 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении»

A40-1 Постановление АС Московского округа от 25.06.2026 по делу № А40-208951/2025

Например, суд отказал заказчику в возврате предоплаты, поскольку договор предусматривал, что при досрочном расторжении предоплата не возвращается. При этом исполнитель еще до отмены мероприятия заключил договор с артистами и перечислил им аванс. Суд указал: законодатель не запрещает согласовать последствия одностороннего отказа, а условие о невозврате предоплаты не противоречит закону, если не направлено на безвозмездную передачу денег и имеет разумное экономическое обоснование.[A03]

A03 Решение АС Алтайского края от 10.02.2025 по делу № А03-17391/2024

Даже при наличии договорного условия об удержании предоплаты суд проверит, не нарушает ли его применение требования разумности и добросовестности. Плата за отказ не должна носить заградительный характер или превращаться в средство обогащения исполнителя. При явной несоразмерности и недобросовестности суд вправе отказать в удержании суммы полностью или частично на основании статьи 10 ГК.[A40-2]

A40-2 Постановление АС Московского округа от 25.06.2026 по делу № А40-208951/2025

ПРИМЕР ФОРМУЛИРОВКИ

«Стороны договорились, что право Заказчика на односторонний отказ от исполнения настоящего договора осуществляется при условии выплаты Исполнителю денежной суммы в размере _____ руб. Указанная сумма представляет собой плату за односторонний отказ от договора (п. 3 ст. 310 Гражданского кодекса Российской Федерации). Внесенная Заказчиком предоплата засчитывается в счет указанной платы. При одностороннем отказе Заказчика предоплата в соответствующей части не возвращается» ◆